



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 16/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 112 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων σύμβασης παραχώρησης χρήσης χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγάλεω, χαρακτηρισμένου ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεσσαλίας & Κνωσού στο Ο.Τ. 792 στην περιοχή Ελαιώνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (διάζωσης & τηλεδιάσκεψη), σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **35634/24-7-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.5314/2026, άρθρο 124.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος (Γραμματέας), 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Αντιπρόεδρος), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Καρυπίδης Ηλίας, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 16) Κουτούλιας Ιωάννης, 17) Λάμπρου Γεώργιος, 18) Μακαρατζής Χρήστος, 19) Μακρής Χρήστος, 20) Μανδραφλής Παναγιώτης, 21) Μάνδρος Ηλίας, 22) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 23) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Μπογράφος Δημήτριος, 26) Νικητάκης Νικόλαος, 27) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σέρβος Σταμάτιος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένος), 3) Παπανικολάου Πέτρος (δικαιολογημένος), 4) Σάμιος Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 244/2025 απόφαση του ΔΣ του Δήμου μας, περί παραχώρησης χρήσης χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγάλεω, χαρακτηρισμένου ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεσσαλίας & Κνωσού στο Ο.Τ. 792 στην περιοχή Ελαιώνα και την αριθμ. 23/2026 σχετική απόφαση αποδοχής από το ΔΣ του Δήμου Αθηναίων και καλεί το ΔΣ να λάβει απόφαση για την έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τους όρους του σχεδίου σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων, που αφορά την παραχώρηση χρήσης χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγάλεω, χαρακτηρισμένου ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεσσαλίας & Κνωσού στο Ο.Τ. 792 στην περιοχή Ελαιώνα όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα, την, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, αφενός του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αιγάλεω», ο οποίος εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, επί της συμβολής των οδών Ιεράς Οδοῦ αριθμός ... Και Κάλβου αριθμός 1, με Α.Φ.Μ., όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Λάμπρο Σκλαβούνο δυνάμει της υπ' αριθμόν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του και αφετέρου του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αθηναίων», ο οποίος εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της οδού Αιόλου αριθμός με Α.Φ.Μ., όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Χάρη Δούκα δυνάμει της υπ' αριθμόν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο ανωτέρω Δήμος Αιγάλεω έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα γεωτεμάχιο επιφανείας 3.728,25 τ.μ. που αποτελείται από τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050.117703002/0/0 και από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050.117703003/0/0, το οποίο βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αιγάλεω, εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αιγάλεω, στο υπ' αριθμόν 792 Ο.Τ. και επί των οδών Κωνσσού και Θεσσαλίας αριθμός 1 και Κωνσσού αριθμοί 3-5. Το γεωτεμάχιο αυτό περιγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα Απόφαση Διαγράμματος Πράξης Εξασπίονης με τα περιγραφικά στοιχεία (01,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28. Εντός του γεωτεμαχίου αυτού υφίστανται κτίσματα που έχουν απαλλοτριωθεί.

ΗΔΗ σήμερα τα συμβαλλόμενα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου συμφωνούν την εκ μέρους του Δήμου Αιγάλεω παραχώρηση της χρήσεως του ως άνω ακινήτου στον Δήμο Αθηναίων για την εξυπηρέτηση των σκοπών του και δη την στέγαση και λειτουργία σε αυτό ακινήτου λειτουργία πρασίνων και ογκωδών αντικειμένων, ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ανάγκες διαχείρισης ογκωδών αντικειμένων και των δύο Δήμων. Ρητώς συνομολογείται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Αθηναίων χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Αιγάλεω.

Η διάρκεια της παραχωρήσεως ρητώς συμφωνείται αόριστη, τα δε συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητώς και άμετακλήτως από κάθε δικαίωμά τους να παρατείνουν την σύμβαση άνευ εγγράφου συμφωνίας, ο δε Δήμος Αθηναίων να παραμείνει στον χώρο αυτό μετά από την με κάθε τρόπο και από κάθε αιτία λήξη της διάρκειας της παρούσης συμβάσεως.

Προς τον σκοπό αυτό συνομολογείται ότι ο Δήμος Αιγάλεω έχει το δικαίωμα οποιαδήποτε στιγμή να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αναιτιολόγητα και χωρίς το παραμικρό δικαίωμα του Δήμου Αθηναίων να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση εξ αυτής της καταγγελίας. Η καταγγελία θα επιφέρει τα έννομα αποτελέσματά της μετά την πάροδο χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών, οπότε ο Δήμος Αιγάλεω θα δύναται άνευ δικαστικής αποφάσεως και χωρίς οποιαδήποτε εκτελεστική διαδικασία να αναλάβει με τις υπηρεσίες του το παραχωρούμενο κτίριο αυτοδύναμα (διαρρηγνύοντας ακόμη και κλειδαριές) και να αποβάλει τον Δήμο Αθηναίων από τον χώρο, χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα του Δήμου Αθηναίων σε αποζημίωση.

Συμφωνείται ότι καθ' όλη την διάρκεια της παραχωρήσεως ο Δήμος Αθηναίων δεν θα καταβάλει στον Δήμο Αιγάλεω κάποιο τίμημα ή μίσθωμα ή αποζημίωση χρήσεως για την χρήση του ανωτέρω κτιρίου αλλά θα φέρει αποκλειστικώς εκείνος κάθε δαπάνη λειτουργίας του, όπως δαπάνη ηλεκτρικής ενέργειας, ύδατος κλπ.

Ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση με ή χωρίς αντάλλαγμα του ανωτέρω γεωτεμαχίου ή των κτιρίων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ούτε δύναται εκ της συμβάσεως αυτής να δημιουργηθεί δικαίωμα τρίτου στο παραχωρούμενο ακίνητο, σε αντίθετη δε περίπτωση ο Δήμος Αιγάλεω δύναται αφενός να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αφετέρου να αποβάλει αυτοδύναμα τον Δήμο Αθηναίων και κάθε τρίτο που έλκει εξ αυτού δικαίωμα σύμφωνα με τα ανωτέρω αναζητώντας ταυτόχρονα την πλήρη αποζημίωση του.

Ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει το δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε διαρρύθμιση ή τροποποίηση ή επισκευή του παραχωρούμενου ακινήτου δίχως την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου Αιγάλεω, κάθε δε τοιαύτη θα τελείται με τις νόμιμες άδειες και αποκλειστικώς με δαπάνες και ευθύνη του Δήμου Αθηναίων και θα παραμείνει εις όφελος του ακινήτου και μετά την λήξη της παραχωρήσεως χωρίς το παραμικρό δικαίωμα αποζημιώσεως του Δήμου Αθηναίων.

Η σιωπηρή τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος απαγορεύεται, κάθε δε τέτοια πρέπει να είναι ρητή και να μπορεί να αποδειχθεί εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς, που τυχόν θα ανακύψει σε σχέση με την παρούσα μισθωτική σύμβαση μεταξύ των όδε συμβαλλομένων, ορίζονται εκείνα που εδρεύουν στην Αθήνα.

Προς πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΔΗΜΟΙ